

## ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลางในงานจ้างก่อสร้าง

๑. ชื่อโครงการ จ้างซ่อมแซมบ้านพักบุคลากร เลขที่ ๑๑๑/๑๕๖ และ ๑๑๑/๑๕๘
๒. หน่วยงานเจ้าของโครงการ ส่วนอาคารสถานที่ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีสุรนารี
๓. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร ๕๕๓,๖๒๑.๑๔ บาท
๔. ลักษณะงาน (โดยสังเขป) งานจ้างซ่อมแซมบ้านพักบุคลากร เลขที่ ๑๑๑/๑๕๖ และ ๑๑๑/๑๕๘ แล้วเสร็จ
๕. ราคากลางคำนวณ ณ วันที่ 21 มิ.ย. 2565 เป็นเงิน ๕๕๓,๖๒๑.๑๔ บาท
๖. บัญชีประมาณการราคากลาง
  - ๖.๑ แบบแสดงรายการปริมาณงานและราคา (แบบ ปร.๕)
๗. รายชื่อคณะกรรมการกำหนดราคากลาง
  - ๗.๑ นายปฐมทัศน์ ศศิธร ประธานกรรมการ
  - ๗.๒ นายพีรพงษ์ ทะยอมใหม่ กรรมการ
  - ๗.๓ นายประวัตติ บุชาติ กรรมการ

โครงการ : ซ่อมแซมบ้านพักบุคลากร บ้านเลขที่ 111/156 และ 111/158

ลำดับที่	รายการ	จาก BOQ. แผ่นที่	จำนวนเงินรวม	หมายเหตุ
1	<p>ส่วนที่ 1 ค่าวัสดุและค่าแรงหมวดงานก่อสร้าง (ทุน)</p> <p>กลุ่มงานที่ 1 (คิดเฉพาะค่าวัสดุและค่าแรงงานหรือทุนซึ่งยังไม่รวมค่าอำนวยความสะดวก ค่าโง่ และค่าภาษี)</p> <p>1. งานระบบ</p> <p>ส่วนที่ 2 หมวดงานครุภัณฑ์สั่งซื้อหรือจัดซื้อ</p> <p>ส่วนที่ 3 ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด (ถ้ามี)</p> <p>ส่วนที่ 4 วัสดุค่าก่อสร้างทั้งหมด</p> <p>ค่างานส่วนที่ 1 Factor F 1.3056</p> <p>ค่างานส่วนที่ 2</p> <p>รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%</p> <p>รวมเป็นเงิน</p> <p>ค่างานสุทธิของค่างานส่วนที่ 3 ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด (ถ้ามี)</p> <p>รวมเป็นค่าก่อสร้าง</p>		<p>424,035.80</p> <p>424,035.80</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>424,035.80</p> <p>129,585.34</p> <p>553,621.14</p>	
	รวมเป็นค่าปรับปรุงทั้งหมด		553,621.14	

ลงชื่อ ..... ผู้ถอดแบบประมาณราคา  
 (นายโสฬส สืบจะบก)  
 ตำแหน่ง วิศวกร

หมายเหตุ รายการและจำนวนปริมาณวัสดุที่อยู่ในบัญชีรายการก่อสร้างดังกล่าวนี้เป็นการประมาณการเพื่อใช้กำหนดงบประมาณซึ่งมีผู้เสนอราคาต้องรับผิดชอบในการถอดแบบและคำนวณราคาที่เสนอเองโดยยึดรูปแบบรายการประกอบแบบพร้อมค่าชี้แจงสถานที่เป็นหลักเกณฑ์ในการเสนอราคา

**ตาราง Factor F งานอาคาร การคำนวณหาค่า Factor-F**

เงินล่วงหน้าจ่าย	0%
เงินประกันผลงานหัก	0%
ดอกเบี้ยเงินกู้	5%
ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม	7%
ค่าจ้างต้นทุน (บาท)	Factor F
<= 500,000	1.3056
1,000,000	1.3033
2,000,000	1.3017
5,000,000	1.2985
10,000,000	1.2926
15,000,000	1.2576
20,000,000	1.2500
25,000,000	1.2230
30,000,000	1.2147
40,000,000	1.2143
50,000,000	1.2142
เริ่มใช้ 19 มิถุนายน 2563	

**สูตรต้นทุนต่ำ**

$$\text{Factor F} = D - ((D-E) * (A-B) / (C-B))$$

B	-	B : ค่างานต้นทุนต่ำ
A	424,035.80	A : ค่างานต้นทุนที่ประมาณราคาได้ (วัสดุ+แรงงาน)
C	500,000	C : ค่างานต้นทุนสูง
D	1.3056	D : Factor F ต้นต่ำ
E	1.3056	E : Factor F ต้นสูง
Factor F =	1.3056	นำค่านี้ไปใช้ในการคำนวณ
A * Factor F	553,621.14	

(ให้กรอกข้อมูลลงในช่อง B, C เท่านั้น)

สรุปผลการประมาณราคาค่าก่อสร้าง

ปร. 5

โครงการ	ซ่อมแซมบ้านพักบุคลากร บ้านเลขที่ 111/156 และ 111/158		แบบเลขที่	
เจ้าของอาคาร	มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีสุรนารี		สถานที่	มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีสุรนารี
ประมาณการเมื่อวันที่	24 พฤษภาคม 2565	ผู้ประมาณราคา	นายโสฬส สีบะบก	
ประมาณราคาตามแบบ	ปร. 4 จำนวน	5	แผ่น	

ลำดับ	รายการ	ค่าวัสดุและแรงงาน	FACTOR F	ค่าก่อสร้างทั้งหมด	หมายเหตุ
1	ประเภทงานปรับปรุง	424,035.80	1.3056	553,621.14	
เงื่อนไข	1.เงินล่วงหน้าจ่าย = 0% 2. ทักเงินประกันผลงาน = 0% 3. ดอกเบี้ยเงินกู้ = 5% 4. ภาษีมูลค่าเพิ่ม = 7% ประกาศ 19 มิถุนายน 2563				
สรุป	รวมราคาค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น			553,621.14	
	คิดเป็นงบประมาณทั้งสิ้น			553,621.14	-
หมายเหตุ	ตัวอักษร (ทำเส้นทำหมื่นสามพันหกร้อยยี่สิบเอ็ดบาทสิบสี่สตางค์)				

บัญชีแสดงปริมาณและราคากลางก่อสร้าง

สรุป ป.ร. 4

โครงการ : ซ่อมแซมบ้านพักบุคลากร บ้านเลขที่ 111/156 และ 111/158

สถานที่ : มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีสุรนารี

เจ้าของอาคาร : มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีสุรนารี

ประมาณการโดย :  (โดย ส.ล. จะบ.ก)

วันที่ : 24 พฤษภาคม 2565

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมเป็นเงิน ( บาท )	หมายเหตุ
				ต่อหน่วย	เป็นเงิน	ต่อหน่วย	เป็นเงิน		
1	ซ่อมแซมบ้านพักบุคลากร บ้านเลขที่ 111/156								
	1.1 หมวดงานพาสี								
	- ขูดล้างสิ่งฝังเดิมพร้อมซ่อมรอยร้าวผนัง	405.00	ตร.ม	-	-	10.00	4,050.00	4,050.00	
	สีน้ำอะครีลิก 100% ทากายนอก มอก.2321-2549								
	- น้ยารองพื้น ปูนเก่า 1 เทียว มอก.1123-2555	195.00	ตร.ม	36.00	7,020.00	34.00	6,630.00	13,650.00	สีผู้คุมงานระบุภายหลัง
	- สีทับหน้า 2 เทียว								
	สีน้ำอะครีลิก 100% ทากายใน มอก.2321-2549								
	- น้ยารองพื้น ปูนเก่า 1 เทียว มอก.1123-2555	210.00	ตร.ม	36.00	7,560.00	30.00	6,300.00	13,860.00	สีผู้คุมงานระบุภายหลัง
	- สีทับหน้า 2 เทียว								
	สีน้ำอะครีลิก 100% ทาสีท้องพื้น ชั้น 1 มอก.2321-2549								
	- น้ยารองพื้น ปูนเก่า 1 เทียว มอก.1123-2555	35.00	ตร.ม	36.00	1,260.00	30.00	1,050.00	2,310.00	สีผู้คุมงานระบุภายหลัง
	- สีทับหน้า 2 เทียว								
	สีน้ำอะครีลิก 100% ทาสีฝ้าชายคารอบนอก								
	- สีรองพื้นปูนใหม่กับต่าง 1 เทียว	38.16	ตร.ม.	36.00	1,373.76	34.00	1,297.44	2,671.20	
	- สีทับหน้า 2 เทียว								
	สีน้ำอะครีลิก 100% ทาฝ้าเพดาน								
	- สีรองพื้นปูนใหม่กับต่าง 1 เทียว	73.00	ตร.ม.	36.00	2,628.00	34.00	2,482.00	5,110.00	
	- สีทับหน้า 2 เทียว								
	ทาสีน้ำมันวงประตู+หน้าต่างและทาสีบานประตู	12.50	ตร.ม	40.00	500.00	38.00	475.00	975.00	
	ทาสีเงิงชายรอบนอก	16.10	ตร.ม	40.00	644.00	38.00	611.80	1,255.80	สีผู้คุมงานระบุภายหลัง
	<b>รวมหมวดงานพาสี</b>				<b>20,985.76</b>		<b>22,896.24</b>	<b>43,882.00</b>	

โครงการ : ซ่อมแซมบ้านพักบุคลากร บ้านเลขที่ 111/156 และ 111/158

สถานที่ : มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีสุรนารี

เจ้าของอาคาร : มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีสุรนารี

ประมาณการโดย :

(ใส่สท สิบจะบก)

วันที่ : 24 พฤษภาคม 2565

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมเป็นเงิน (บาท)	หมายเหตุ
				ต่อหน่วย	เป็นเงิน	ต่อหน่วย	เป็นเงิน		
1.2	หมวดงานปูกระเบื้อง								
-	รื้อถอนพื้นกระเบื้องยางเดิม	102.00	ตร.ม	-	-	15.00	1,530.00	1,530.00	ขมทั้งภายนอก
-	รื้อถอนพื้นกระเบื้องเซรามิคเดิม	4.00	ตร.ม	1.00	4.00	50.00	200.00	204.00	ขมทั้งภายนอก
-	ปูกระเบื้องเซรามิค ขนาด 30 x 30 ซม. ชั้น 1 และชั้น 2	90.00	ตร.ม	257.00	23,130.00	158.00	14,220.00	37,350.00	รวมปูนทราย
-	ปูกระเบื้องเซรามิค ขนาด 30 x 30 ซม. บันไดและซามพัก	12.00	ตร.ม	257.00	3,084.00	158.00	1,896.00	4,980.00	รวมปูนทราย+จุกบันได
-	ปูกระเบื้องเซรามิค ขนาด 20 x 20 ซม. ห้องน้ำชั้น 2 (ก่อนปูให้ทากันซึมก่อน)	4.00	ตร.ม	331.00	1,324.00	158.00	632.00	1,956.00	รวมปูนทราย
-	ยาแนวพื้นห้องน้ำชั้น 1	4.00	ตร.ม	24.00	96.00	30.00	120.00	216.00	
	รวมหมวดงานปูกระเบื้อง				27,638.00		18,598.00	46,236.00	
1.3	หมวดงานฝ้าเพดาน								
-	งานรื้อถอนฝ้าใยสังกะสีและกระเบื้องซีเมนต์เส้นใยแผ่นเรียบ	111.16	ตร.ม	-	-	25.00	2,779.00	2,779.00	ขมทั้งภายนอก
-	ฝ้าฉาบเรียบใยสังกะสี หนา 9 มม. ใช้โครงคร่าวเดิม ชั้น 2	65.00	ตร.ม	180.00	11,700.00	75.00	4,875.00	16,575.00	พร้อมไม้ขอบ
-	ฝ้าฉาบเรียบใยสังกะสี หนา 9 มม. (ชนิดกันชื้น) ใช้โครงคร่าวเดิม ห้องน้ำชั้น 2	4.00	ตร.ม	180.00	720.00	75.00	300.00	1,020.00	
-	ฝ้ากระเบื้องซีเมนต์เส้นใยแผ่นเรียบ หนา 4 มม. พร้อมคร่าวโลหะขลุบสังกะสี (ฝ้ารอบนอก ซอยคา)	38.16	ตร.ม	240.00	9,158.40	75.00	2,862.00	12,020.40	พร้อมไม้ขอบ
-	แผ่นฝ้าใยสังกะสี หนา 9 มม. (ที่ บาร) ใช้โครงเดิม (ห้องพื้นที่ 1)	4.00	ตร.ม	180.00	720.00	75.00	300.00	1,020.00	
	รวมหมวดงานฝ้าเพดาน				22,298.40		11,116.00	33,414.40	
1.4	หมวดงานเปลี่ยนบานประตูและหน้าต่าง								
-	รื้อถอนชุดหน้าต่างและบานประตู	12.00	ชุด	-	-	95.00	1,140.00	1,140.00	ขนส่งคืนหน่วยงานสตรี
-	ติดตั้งหน้าต่าง W1 พร้อมจับเชื่อมและเก็บงานบริเวณที่ติดตั้ง	2.00	ชุด	5,100.00	10,200.00	1,000.00	2,000.00	12,200.00	
-	ติดตั้งหน้าต่าง W2 พร้อมจับเชื่อมและเก็บงานบริเวณที่ติดตั้ง	8.00	ชุด	3,200.00	25,600.00	800.00	6,400.00	32,000.00	
-	ติดตั้งบานประตู UPVC พร้อมอุปกรณ์	2.00	บาน	2,555.00	5,110.00	300.00	600.00	5,710.00	
	รวมหมวดงานเปลี่ยนบานประตูและหน้าต่าง				40,910.00		9,000.00	49,910.00	


บัญชีแสดงปริมาณและราคากลางก่อสร้าง

สรุป ป.ร. 4

โครงการ : ซ่อมแซมบ้านพักบุคลากร บ้านเลขที่ 111/156 และ 111/158

สถานที่ : มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีสุรนารี

เจ้าของอาคาร : มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีสุรนารี

ประมาณการโดย : 

(ใส่รหัส สืบจะบก)

วันที่ : 24 พฤษภาคม 2565

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมเป็นเงิน (บาท)	หมายเหตุ
				ต่อหน่วย	เป็นเงิน	ต่อหน่วย	เป็นเงิน		
1.5	หมวดงานซ่อมแซมอื่นๆ								
-	จัดทำขึงค้ำจางเป็นคานาเดอร์ดตามแบบที่กำหนด	1.00	ชุด	13,000.00		3,500.00	3,500.00	16,500.00	
-	ร้อยกรอบสันหลังคาซีแพค (ขนทิ้งภายนอก มทส.)	127.00	แผ่น	-		30.00	3,810.00	3,810.00	
-	เปลี่ยนกรอบสันหลังคาซีแพค	127.00	แผ่น	24.00	3,048.00	25.00	3,175.00	6,223.00	
-	ร้อยรางน้ำตะเข้ (ขนส่งคืนหน่วยงานสตรี มทส.)	8.50	เมตร	-		30.00	255.00	255.00	
-	เปลี่ยนรางน้ำตะเข้ กัลวานไนซ์ หนา 0.40 มม. ขนาด 15 ซม.	8.50	เมตร	350.00	2,975.00	25.00	212.50	3,187.50	
-	ซ่อมแซมเชิงชายรอบบ้านส่วนที่ชำรุด	1.00	หลัง	2,000.00		1,000.00	1,000.00	3,000.00	
-	เปลี่ยนอุปกรณ์ในห้องน้ำ ก๊อกอ่างล้างหน้า, ฝักบัว, สายฉีด, ฝารองนั่งชักโครก ชุดตุ๊กลอยหรืออุปกรณ์ในถังชักโครก	2.00	ชุด	1,800.00	3,600.00	500.00	1,000.00	4,600.00	
-	ตัดแต่งกิ่งต้นไม้ใหญ่ บ้านเลขที่ 111/ 156	1.00	ต้น	-		1,000.00	1,000.00	1,000.00	
	รวมหมวดงานซ่อมแซมอื่นๆ			24,623.00			13,952.50	38,575.50	
2	ซ่อมแซมบ้านพักบุคลากร บ้านเลขที่ 111/156			136,455.16			75,562.74	212,017.90	
	ซ่อมแซมบ้านพักบุคลากร บ้านเลขที่ 111/158								
2.1	หมวดงานทาสี								
-	ชุดล้างสีผนังเดิมพร้อมซ่อมแซมรอยร้าวผนัง	405.00	ตร.ม	-		10.00	4,050.00	4,050.00	
-	สีน้ำอะครีลิก 100% ทาภายนอก มอก.2321-2549	195.00	ตร.ม	36.00	7,020.00	34.00	6,630.00	13,650.00	
-	- น้ำยารองพื้น ปูนเก่า 1 เทียว มอก.1123-2555								
-	- สีทับหน้า 2 เทียว								
-	สีน้ำอะครีลิก 100% ทาภายใน มอก.2321-2549	210.00	ตร.ม	36.00	7,560.00	30.00	6,300.00	13,860.00	
-	- น้ำยารองพื้น ปูนเก่า 1 เทียว มอก.1123-2555								
-	- สีทับหน้า 2 เทียว								
-	สีน้ำอะครีลิก 100% ทาสีห้องพื้น ชั้น 1 มอก.2321-2549	35.00	ตร.ม	36.00	1,260.00	30.00	1,050.00	2,310.00	
-	- น้ำยารองพื้น ปูนเก่า 1 เทียว มอก.1123-2555								
-	- สีทับหน้า 2 เทียว								





บัญชีแสดงปริมาณและราคาถากถางก่อสร้าง

สรุป ป.ร. 4

โครงการ : ซ่อมแซมบ้านพักบุคลากร บ้านเลขที่ 111/156 และ 111/158

สถานที่ : มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีสุรนารี

เจ้าของอาคาร : มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีสุรนารี

ประมาณการโดย : (โลฟส ลิบจบก)

วันที่ : 24 พฤษภาคม 2565

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมเป็นเงิน (บาท)	หมายเหตุ
				ต่อหน่วย	เป็นเงิน	ต่อหน่วย	เป็นเงิน		
2.4	หมวดงานเปลี่ยนบานประตูและหน้าต่าง								
-	รื้อถอนชุดหน้าต่างและบานประตู	12.00	ชุด	-	-	95.00	1,140.00	1,140.00	
-	ติดตั้งหน้าต่าง W1 พร้อมจับยึดและเก็บงานบริเวณที่ติดตั้ง	2.00	ชุด	5,100.00	10,200.00	1,000.00	2,000.00	12,200.00	
-	ติดตั้งหน้าต่าง W2 พร้อมจับยึดและเก็บงานบริเวณที่ติดตั้ง	8.00	ชุด	3,200.00	25,600.00	800.00	6,400.00	32,000.00	
-	ติดตั้งบานประตู UPVC หรืออุปกรณ์	2.00	บาน	2,555.00	5,110.00	300.00	600.00	5,710.00	
	รวมหมวดงานเปลี่ยนบานประตูและหน้าต่าง				40,910.00		9,000.00	49,910.00	
2.5	หมวดงานซ่อมแซมอื่นๆ								
-	จัดทำซิกคัลจางเป็นคานเคอร์ติคตามแบบที่กำหนด	1.00	ชุด	13,000.00	13,000.00	3,500.00	3,500.00	16,500.00	
-	รื้อครอบสันหลังคาสีแพค (ขนทั้งภายนอก มทส.)	127.00	แผ่น	-	-	30.00	3,810.00	3,810.00	
-	เปลี่ยนครอบสันหลังคาสีแพค	127.00	แผ่น	24.00	3,048.00	25.00	3,175.00	6,223.00	
-	รื้อรางน้ำตะเข้ (ขนส่งหินหน่วยงานโลโก้ มทส.)	8.50	เมตร	-	-	30.00	255.00	255.00	
-	เปลี่ยนรางน้ำตะเข้ กัลวาไนซ์ ทน 0.40 มม. ขนาด 15 ซม.	8.50	เมตร	350.00	2,975.00	25.00	212.50	3,187.50	
-	ซ่อมแซมเชิงชายรอบบ้านส่วนที่ชำรุด	1.00	หลัง	2,000.00	2,000.00	1,000.00	1,000.00	3,000.00	
-	เปลี่ยนอุปกรณ์ในห้องน้ำ ก๊อกอ่างล้างหน้า, ฝักบัว, สายฉีด, ฝารองนั่งชักโครก, ชุดลูก ลอยหรืออุปกรณ์ในถังชักโครก	2.00	ชุด	1,800.00	3,600.00	500.00	1,000.00	4,600.00	
-	ตัดแต่งกิ่งต้นไม้ใหญ่ บ้านเลขที่ 111/ 158	1.00	ต้น	-	-	1,000.00	1,000.00	1,000.00	
	รวมหมวดงานซ่อมแซมอื่นๆ				24,623.00		13,952.50	38,575.50	
	ซ่อมแซมบ้านพักบุคลากร บ้านเลขที่ 111/158				136,955.16		75,562.74	212,017.90	
	รวมก่อสร้างปรับปรุง				272,910.32		151,125.48	424,035.80	
	Factor F							1.3056	
	รวมก่อสร้างปรับปรุงเป็นเงินทั้งสิ้น							553,621.14	